



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: : **Pełnienie Wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego nad robotami z zakresu realizacji zadania pod nazwą : " POIS.02.04.00-00-0044/17 Ochrona Błędnych Skał przez budowę infrastruktury turystycznej - etap II - parking YMCA "**

Miejsce realizacji zadania: Teren Parku Narodowego Gór Stołowych parking przy drodze wojewódzkiej 387, Powiat Kłodzki Gmina Kudowa – Zdrój.

Wymagane parametry określające przedmiot zamówienia:

I. Nazwa zadania:

Pełnienie nadzoru wielobranżowego inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad robotami w ramach zadania: " POIS.02.04.00-00-0044/17 Ochrona Błędnych Skał przez budowę infrastruktury turystycznej - etap II - parking YMCA "

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad wykonaniem robót budowlanych zadania j.w.
2. Lokalizacja: **Parking przy drodze wojewódzkiej nr 387 przy polanie YMCA**

Prace dotyczące zadania obejmują:

- a) Wykonanie wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 387
- b) Wykonanie dróg wewnętrznych parkingu
- c) Wykonanie miejsc postojowych parking
- d) Montaż toalet suchych
- e) Wykonanie elementów malej architektury (ogrodzenie, ławostoły, punkt sprzedaży biletów, tablice informacyjne)
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej do punktu sprzedaży biletów
- g) Wykonanie boksu na przechowywanie odpadów z segregacji
- h) Wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie parkingu

3. Rodzaj zamówienia usługa:

Przedmiot zamówienia określają kody CPV:

CPV – 71700000-5 usługi nadzoru i kontroli

III. Obowiązki ogólne.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:

- reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno –



- budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami
- koordynowanie robót
- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym ma za zadanie zapobiegać zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
- potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
- zarządzanie realizacją postanowień umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw.

IV. Obowiązki szczegółowe.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego, a w szczególności:

1. Uczestnictwa w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Sprawowania kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i SIWZ, ofertą wykonawcy, zawartą umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
Sprawnego zarządzania inwestycją w sposób umożliwiający:
 - kontrolę i rejestrację postępu robót,
 - rejestrację zmian.
4. Oceny użytych przez Wykonawcę materiałów budowlanych:
 - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - w przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien uzyskać pisemne: aprobatę Projektanta i zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Kontroli robót:
 - prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót
 - żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
 - podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem .
 - dokonywania obmiaru wykonanych robót
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
6. Kontroli prawidłowości prowadzenia dokumentacji prac, książek obmiarów i dokonywanie wpisów.
7. Rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz sprawdzanie dokumentacji finansowo-rozliczeniowej wykonawcy za dany okres i zakres robót, poprzez „potwierdzanie” protokołów odbioru wykonanych robót (załącznik do faktur częściowych) oraz opisywanie faktur,
8. Kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
9. Zachowania wymagań ochrony środowiska.
10. Zachowania zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian.



11. Przedstawienia Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót.
12. Informowania z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji/zmian technicznych, robotach dodatkowych/ powodujących wzrost kosztów inwestycji.
13. Informowania Zamawiającego o powstaniu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do dalszego prowadzenia robót, których niewykonanie uniemożliwi wykonanie całości robót związanych z zadaniem oraz zobowiązany jest do uczestnictwa w sporządzeniu, przy udziale Zamawiającego, protokołów konieczności na te roboty i weryfikacji kosztorysów tych robót.
14. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych dla uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podjęcia wiążących decyzji w sprawie natychmiastowego wykonania takich robót. O powyższych okolicznościach Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni od ich zaistnienia.
15. Zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót.
16. Identyfikowania wszędzie gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
17. Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
18. Rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
19. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót dotyczący realizacji inwestycji, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy, co do przedmiotu sporu.
20. Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
21. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z wykonawcą robót przygotowują na dzień odbioru końcowego niezbędną dokumentację odbiorową.
22. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.

2. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

1) Projekt wykonawczy i zamienny projekt budowlany „Zagospodarowanie polany YMCA do celów turystycznych – PARKING stanowią zał. Nr 1

Wykonawca spełni warunki jeżeli dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zadania mogącego pełnić funkcję nadzoru w specjalnościach:

a) branża drogowa – uprawnienia inżynierskiej drogowej do kierowania robotami bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane)

b) branża konstrukcyjno - budowlana – uprawnienia konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane)

c) branża instalacyjna - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania



robotami bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane)

d) branża elektryczna - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane)

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **Po podpisaniu umowy na realizację robót z wykonawcą w chwili przekazania terenu budowy.**

4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia 15.05.2019r.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.

V. Etap po zakończeniu robót.

Obsługa okresu gwarancyjnego:

1. Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
2. Uczestniczenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia wad powstałych w nadzorowanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, jak również w odbiorach pogwarancyjnych.